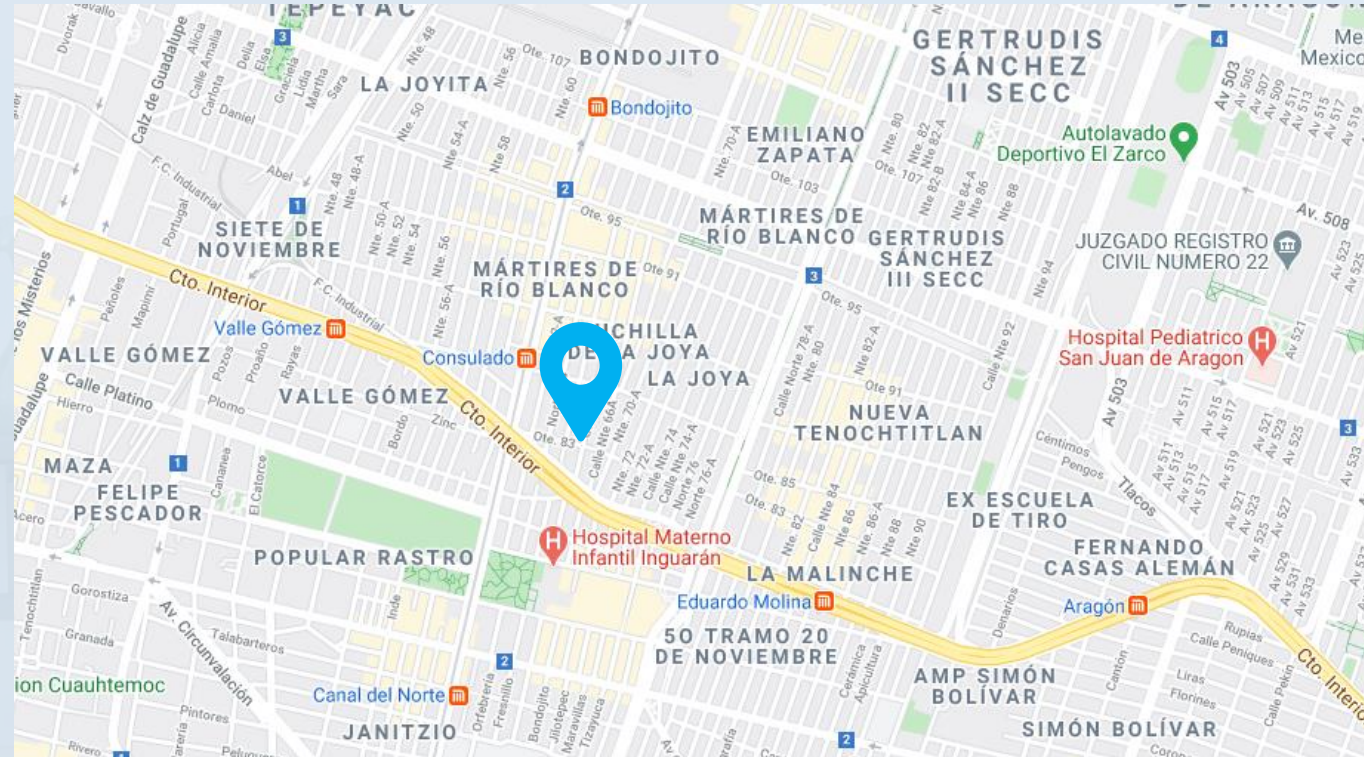


# PROYECTO DE VIVIENDA LA JOYA



# OBJETIVO GENERAL

GESTIONAR, ADMINISTRAR Y DESARROLLAR UN PROYECTO DE VIVIENDA QUE CONSISTE EN 24 DEPARTAMENTOS, LOS CUALES ESTARÁN UBICADOS EN LA COLONIA LA JOYA.





# EXELENTE UBICACIÓN



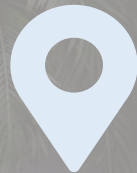
## CERCA DEL METRO “RIO CONSULADO”

Línea 4 & 5 del  (Amarilla y turquesa)  
A una distancia de 1Km



## CERCA DEL LAS VIALIDADES

Cto. Interior  
Av. Ing. Eduardo Molina



## CERCA DEL METROBUS “RIO CONSULADO”

Línea 5 del  (Azul)  
A una distancia de 1Km



## BUENA UBICACIÓN EN LA ZONA

Cuenta con todos los servicios necesarios  
(Escuelas, Mercado, Parques...)

# FOTO DEL PREDIO





# OBJETIVO GENERAL



SE PROYECTO UN  
DESARROLLO DE  
**24**  
DEPARTAMENTOS  
DE 70 m2  
APROXIMADAMENT  
E



EDIFICACION  
VERTICALES  
BENEFICIANDO A  
**MAS DE 72**  
PERSONAS



EL PROYECTO SE  
ENTREGA EN UN  
TIEMPO ESTIMADO  
DE **12 MESES**

# CARACTERÍSTICAS



EL EDIFICIO SERA DE **6 NIVELES** CON  
INSTALACIONES MODERNAS

LOS **DEPARTAMENTOS** MEDIRAN **70m<sup>2</sup>** Y  
CONTARAN CON:

- SALA-COMEDOR
- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- ECOTECNOLOGIAS
- PANELES SOLARES
- CUARTO DE LAVADO



# ¿COMO ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO?



# ACERCA DE INMO 300



Todo suma, todo cuenta, y las consecuencias de acciones como éstas, además de beneficiosas, son imprevisibles a través del tiempo.

Nuestra historia comenzó hace 3 años construyendo casas para poder ayudar a familias Mexicanas, y HOY! No es la excepción conócenos mas a fondo investiga sobre nosotros y veras que no quedaras decepcionado



# ESQUEMA DE PAGOS

**AFILIACION**  
**\$22,500.00**

UN SOLICITANTE PUEDE ADQUIRIR UN  
DEPARTAMENTO CON SOLO:

**\$270,000.00**

PAGOS MENSUALES DE PARA COMPLETAR EL ENGANCHE

**\$33,750.00** 4 BIMESTRES



# CAJON DE ESTACIONAMIENTO

EL COSTO DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO ES DE:

**\$80,000.00**

EL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO ES OPCIONAL Y SU PRECIO ES ADICIONAL AL DEPARTAMENTO. SE DEBE PAGAR ANTES DE FINALIZAR OBRA





# ENTREGA DEL DEPARTAMENTO

AL RECIBIR LAS LLAVES DE  
SU DEPARTAMENTO ESTA **ASEGURADO CON UN**  
CREDITO A MAS DE

**25 AÑOS**

LOS PAGOS SON APROPIADOS A LA  
**ECONOMÍA** DE CADA SOLICITANTE  
MENSUALIDADES MENORES DE  
**\$5,000**



# VALOR DEL DEPARTAMENTO

**SUELO:** \$270,000.00  
**CREDITO:** \$1,350,000.00

**COSTO DEL DEPARTAMENTO:** \$1,620,000.00

EL COSTO A PAGAR ES SUMAMENTE ECONÓMICO  
YA QUE EL VALOR EN EL MERCADO DE ESTOS DEPARTAMENTOS SON DE:

**\$2,200,000.00**



# **VENTAJAS Y BENEFICIOS**

**PAGOS CONGELADO Y 0% DE TASA DE INTERES**

**DEPARTAMENTOS AMPLIOS Y MUY COMODOS**